Mitt.: LUCCHINI GIAN LUCA – STRAGLIATI MARIA GRAZIA

Loc.tà Cattagnina,2/A

29010 Rottofreno

All'Ill.mo sig. Sindaco

del comune di Rottofreno (PC)

Oggetto : NUOVA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE – OSSERVAZIONE -

COMUNE DI ROTTOFRENO
Comune di Rottofreno
Protocollo N.0019605/2021 del 27/11/2021
E

Ill.mo signor Sindaco del comune di Rottofreno,

i sottoscritti

LUCCHINI GIAN LUCA nato a Rottofreno (PC) il 23/10/1957 C.F. LCCGLC57R23H593S

STRAGLIATI MARIA GRAZIA nata a Piacenza (PC) il 17/08/1959, C.F. STRMGR59M57G535Y

residenti in Rottofreno (PC) loc.ta' Cattagnina,2/A

con la presente inoltrano formale **OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA DI P.U.G.** relativamente ai terreni ubicati i Loc.tà Cattagnina nel comune di Rottofreno (PC), individuati al N.C.T. Fg. 26 mapp. 829-830-831 per una estensione di circa mq 16.000,00.

L'istanza riguarda un'area che è nella immediata continuità della zona industriale CATTAGNINA, alla quale si ha accesso dalla via Calabria dove corrono tutti i servizi di urbanizzazione senza necessità di creare ulteriori interventi invasivi.

L'inserimento della porzione interessata a nostro giudizio permette il completamento del perimetro del tessuto produttivo e crea la possibilità di insediamento o ampliamento di nuove realtà industriali e di altre presenti in loco.

Si allegano estratto di mappa ed estratto della tavola PUG 02.

Per questi motivi si confida nel benevolo accoglimento della presente e si saluta con ossequio.

Rottofreno,26/11/2021

F.to Gianluca Lucchini

F.to Maria Grazia Stragliati

Direzione Provinciale di Piacenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore NOCI PIERLUIGI

Vis. tel.(0.90 euro)

26-Nov-2021 15:23:46 Protocollo pratica T267348/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PC) ROTTOFRENO
Foglio: 26

N=-29400

E=5600

1 Particella: 831


Tempio di sopra
C. Nuova
PP
DEB
COOPRE.2
AT
IT
Palazzina
Villa Borghesa nuova
Lampugnar
IA34
IA35
C. Serena

TESSUTI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

art.22

Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali

Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali in corso di attuazione

Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI

art.25

Attrezzature e spazi collettivi

AS - Attrezzature sportive e per il tempo libero

C - Cimiteri

I - Istruzione dell'obbligo

IC - Attrezzature di interesse comune

R - Attrezzature religiose

V - Verde pubblico

PP - Parcheggi pubblici

art.26

Aree di rinaturazione spontanea

art.24

Area lavorazione inerti in dismissione

art.26

Dotazioni ecologico ambientali

TIPOLOGIE DI TRASFORMAZIONE

art.27

Qualificazione edilizia

art.28

Ristrutturazione urbanistica