Ill.mo Sig.

SINDACO

del Comune di Rottofreno

Piazza Marconi, 1

29010 Rottofreno (PC)

Spett.le

Responsabile Settore Urbanistica

Via XXV Aprile, 49

29010 San Nicolò a Trebbia

Oggetto: osservazioni alla proposta del nuovo strumento urbanistico P.U.G.

Io sottoscritto Stefano Peretti n.a Piacenza il 04/10/1966, residente in Rottofreno, Via Agazzano 168, proprietario dei terreni avuti in eredità dal padre Sandro Peretti e censiti al catasto terreni di codesto comune al fg. 29 p.lle n. 159,160,170, faccio presente quanto segue:

- in data 26/02/2016 p.g. 2039 erano state presentate osservazioni al PSC con le quali si chiedeva l'esclusione dall'ambito AN2 dei terreni di cui sopra e la conseguente eliminazione della viabilità di piano che attraversava detti terreni con un tracciato irrazionale che ne impediva la coltivazione
- dette osservazioni sono state accolte lasciando comunque una viabilità migliorata il cui tracciato seguiva i confini di proprietà

- nel nuovo PUG è di nuovo presente, anche se rappresentata in modo molto schematico da una freccia, una viabilità che attraversa da nord a sud detti terreni dividendoli in due parti in modo da impedire un razionale sfruttamento agricolo della superficie, lambisce molto da vicino le costruzioni esistenti e attraversa un allevamento di selvaggina
- ben inteso che detta viabilità è puramente indicativa della volontà di collegare con una via alternativa l'abitato di San Nicolò alla strada provinciale n. 7, anche se ne esistono già diverse, con la presente

C H I E D O

sin da ora che detto ipotetico futuro collegamento non attraversi la mia proprietà, essendo lo stesso atto più che altro ad alleggerire il traffico che verrà dagli insediamenti previsti sulle particelle 221,216,1094 di proprietà dell'immobiliare "Il Vecchio Pozzo", come evidenziato nelle loro tavole di proposta di accordo operativo e dalla relazione che prevede la possibilità di viabilità alternativa attraverso i miei terreni per raggiungere la via Castello Noce.

A disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione invio cordiali saluti

Rottofreno lì 22/11/2021

Firmato

