Studio Tecnico dott. ing. Enrico Montanari
Via San Donnino n. 14 (Palazzo INA) • 29121 Piacenza
Tel.: 0523/327986 • Indirizzo e-mail: studio@ingmontanari.it

Piacenza, lì 23 novembre 2021

Al Sig. Sindaco del Comune di Rottofreno
Arch. Paola Galvani
c/o Casa Municipale

OGGETTO: OSSERVAZIONE A NUOVA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE – P.U.G.
Richiedente: **Marcello Cantoni**, in qualità di Amministratore di sostegno della proprietaria Sig.ra **Cantoni Alba Maria**

NB: la presente viene trasmessa via PEC entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del PUG sul BURERT – avvenuta il 29/09/2021 - e così ***entro il termine del 28/11/2021***

COMUNE DI ROTTOFRENO
Comune di Rottofreno
Protocollo N.0019358/2021 del 24/11/2021
E

Con la presente il sottoscritto **Marcello Cantoni**, nato a Milano il 11/06/1969, residente a San Nicolò di Rottofreno (PC) Via Emilia Ovest n. 50, in qualità di Amministratore di Sostegno di **Cantoni Alba Maria**, nata a Rottofreno (PC) il 04/05/1934 giusto "Decreto di nomina di Amministratore di Sostegno" Dott.ssa Maria Rosaria Sciurpa del 03/02/2021 (**ALL.1** in copia alla presente)

Premesso che:

- La Sig.ra Alba Maria Cantoni è proprietaria di un terreno posto in Comune di Rottofreno in loc. San Nicolò individuato al Catasto Terreni dei Comune di Rottofreno al Foglio 29 – mappale 987 di complessivi mq catastali 8.735 (vd visura ed estratto di mappa catastale - **All. 2 e 3** alla presente);
- Tale terreno è posto in adiacenza ad una zona già urbanizzata a destinazione residenziale. Peraltro, è presente una strada di lottizzazione che si imbocca direttamente proprio nel terreno di cui trattasi, come evidenziato nella documentazione fotografica **All. 4** alla presente;
- Lo strumento urbanistico in oggetto – nuovo P.U.G. – prevede l'espansione della zona a destinazione residenziale anche verso l'area di cui trattasi, cosi come espressamente riportato nelle tavole PUG 01 e PUG 02 e individuato, tramite la simbologia ivi riportata, quale "Direttrici Sviluppo Urbano" – vd. estratti tav. PUG 01 – **All. 5** alla presente,

Tutto ciò premesso

- La proprietà, per il tramite dell'Amministratore di Sostegno, conferma anche in questa sede, come peraltro già informalmente anticipato sia al Sindaco sia al Responsabile U.T.C., di essere favorevole ed anzi invita questa Spett.le Amministrazione a tenere in conto dell'area individuata dal mapp. 987 del F. 29 per la trasformazione urbanistica in area a destinazione residenziale, eventualmente limitando tale previsione solo ad una porzione del mapp. 987 di circa mq 4.500,00.-, così come indicato nell'elaborato grafico – **All 6** alla presente, che costituisce una ipotesi rispetto alla quale vi è la più ampia disponibilità a modifiche e/o integrazioni che saranno eventualmente avanzate da questa Spett.le Amministrazione;
- Si segnala che tale soluzione consentirebbe, fra l'altro, di migliorare la viabilità da Via La Pira, attualmente consistente in una strada carraia di modesta larghezza.

In attesa di riscontro, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti

Per Cantoni Alba Maria

L'Amministratore di Sostegno – Marcello Cantoni

Cognome CANTONI

Nome MARCELLO

nato il 11/06/1969

(atto n. 3101 P. 1 S. A 1969)

a MILANO (MI)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza ROTTOFRENO

Via VIA EMILIA OVEST 50 SAN NICOLO'

Stato civile ---

Professione PROGETTISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.80

Capelli CASTANI CHIARI

Occhi AZZURRI

Segni particolari ------



Firma del titolare Marcello Cantoni

ROTTOFRENO li 30/01/2020

UFFICIALE D'ANAGRAFE
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI ROTTOFRENO (PC)

SCADENZA 11/06/2030

Euro 5,42

AY 7369663

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
ROTTOFRENO

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 7369663

DI

CANTONI

MARCELLO

PROC:.N.723 /2020 V.G.

ALL. 1

TRIBUNALE DI PIACENZA

UFFICIO DEL GIUDICE TUTELARE

Decreto di nomina di Amministratore di Sostegno

Il Giudice tutelare, G.o.p. Dott.ssa Maria Rosaria Sciurpa,

letto il ricorso con il quale il COMUNE DI ROTTOFRENO ha chiesto la nomina di un amministratore di sostegno in favore di CANTONI ALBA MARIA nata a ROTTOFRENO (PC) 04/05/1934 residente a San Nicolò Rottofreno Via Emilia Ovest 50;

esaminata la documentazione prodotta;

letti gli atti del fascicolo e viste le dichiarazioni rese dalle persone presenti all'udienza del 30.9.2020, 14.10.2020 e 18.11.2020;

Viste in particolare, le dichiarazioni rese dal Luogotenente Russo Vincenzo, Comandate della Stazione Carabinieri di San Nicolò al Trebbia, che ha riferito e documentato di alcuni episodi afferenti la beneficiaria la quale negli occorsi ha dato prova di confusione mentale ed incapacità di orientamento nello spazio e nel tempo, nonché la relazione redatta dal medico curante Dott. Roberto Andreoli il quale ha riferito, dopo una visita presso l'abitazione della beneficiaria, di averla trovata in più che precarie condizioni sia con riferimento alla cura della persona che del contesto abitativo, in preda a momenti allucinatori senza costrutto.

Ritenuto che, pur non essendo stato possibile condurre alcun esame della beneficiaria stante il netto rifiuto di questa ad avere contatti con il giudice, le documentate condizioni cliniche e di vita della beneficiaria evidenzino con chiarezza l'incapacità di questa ad attendere autonomamente alla cura della sua persona e del suo patrimonio;

ritenuto, pertanto, che risulta provata la sussistenza dei presupposti per la nomina di un amministratore di sostegno posto che la persona, per le richiamate condizioni, si trova impossibilitata a provvedere autonomamente alla cura dei propri interessi e della propria persona;

Firmato Da: MARIA ROSARIA SCIURPA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 117b76a

osservato pertanto che appare opportuno nominarle un amministratore di sostegno a tempo indeterminato al quale affidare i poteri rappresentativi per gli atti di carattere ordinario e straordinario, in considerazione delle esigenze di protezione della persona beneficiaria;
ricordato che la presente misura di protezione è volta alla piena realizzazione degli unici e soli interessi della persona beneficiaria e alla realizzazione piena dei suoi bisogni e delle sue aspirazioni, criteri-guida che dovranno sempre illuminare le decisioni dell'amministratore di sostegno;
ritenuto che tali poteri debbano essere affidati a persona interna al nucleo famigliare dell'interessata, come previsto dall'art. 408 c.c. e segnatamente al nipote con lei convivente;

P.Q.M.

N O M I N A

CANTONI MARCELLO, nato a Milano l'11.6.1969 ,

residente a Rottofreno Fraz.San Nicolò Via Emilia Ovest n.50

AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO

Di CANTONI ALBA MARIA ,nata a ROTTOFRENO (PC) il 04/05/1934 , residente a Rottofreno Fraz.San Nicolò Via Emilia Ovest n.50

***

Il nominato Amministratore di sostegno dovrà attenersi alle seguenti modalità operative:

A) Aspetti patrimoniali

1) L'amministratore di sostegno, in nome e per conto della persona beneficiaria, dovrà provvedere all'apertura di un nuovo c/c (ovvero modificare l'intestazione di quello già in uso) intestato al beneficiario, rappresentato dall'amministratore di sostegno, sul quale sarà legittimato ad operare a debito nei limiti di cui sotto, con revoca di tutte le eventuali precedenti deleghe o cointestazioni a soggetti terzi e con possibilità di prelievo per le spese ordinarie necessarie alla cura dell'amministrato e dei suoi beni, operando su tale conto corrente secondo le modalità sotto indicate:

    a. I pagamenti dovranno avvenire tramite bonifico bancario mentre le piccole spese avverranno con pago–bancomat o carta di credito o carta ricaricabile (modalità che consentono l'agevole tracciabilità dei pagamenti); devono invece essere EVITATI i prelievi in contanti o gli assegni, salvo quanto previsto al successivo pt. n. 4. Per la stessa ragione è sempre preferibile l'utilizzo operativo delle modalità Home Banking, di cui l'Amministratore di sostegno è espressamente autorizzato a chiedere l'attivazione.

2) L'amministratore di sostegno è sin da ora autorizzato a prelevare, per le spese necessarie alla persona beneficiaria, quanto e solo per la stessa necessario per provvedere al pagamento delle spese di carattere ordinario nonché al compimento di tutti gli atti di ordinaria amministrazione (sono gli atti che non incidono notevolmente

Firmato Da: MARIA ROSARIA SCIURPA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 117b76a

sul patrimonio del beneficiario) tra cui, a titolo meramente esemplificativo, si annoverano:

- riscossione dei redditi del beneficiario (stipendi, pensioni, assegni, indennità, rendite, canoni locatizi ecc.);

- dare corso a procedimenti amministrativi volti al riconoscimento di prestazioni pensionistiche/contributi assistenziali di ogni genere;

- effettuare pagamenti relativi alle necessità quotidiane per cura e mantenimento del beneficiario (ad es.: pagamento della badante – retta di eventuale istituto di ricovero) nonché per le imposte e tasse, altri oneri ovvero eventuali debiti arretrati nei limiti delle disponibilità dell'amministrato (spese condominiali, bollette ecc.). Si precisa che per il pagamento della eventuale struttura di ricovero dovrà essere privilegiata l'attivazione di una domiciliazione bancaria, e che in caso di impossibilità a procedere in tal senso l'Amministratore di sostegno dovrà darne giustificazione all'interno del rendiconto annuale.

- intrattenere i normali rapporti con le banche o le Poste ove vi siano depositati c.c. o titoli;

- presentare dichiarazione dei redditi effettuando i prescritti pagamenti;

- concludere contratti di locazione di durata inferiore ai 9 anni.

4) L'amministratore di sostegno avrà cura di consegnare sempre alla persona beneficiaria, con le modalità ritenute idonee, le somme a lei necessarie al soddisfacimento delle proprie esigenze di vita quotidiana: in proposito, si invita l'Amministratore di sostegno a precisare, nell'ambito del rendiconto iniziale di cui al punto C, una stima delle somme di denaro che ritenga possano essere lasciate nella disponibilità dell'amministrato per la soddisfazione delle esigenze quotidiane .

5) Ogni atto di straordinaria amministrazione, dunque che incide notevolmente sul patrimonio del beneficiario (tra cui quelli espressamente elencati dagli artt. 374 e 375 c.c.), potrà essere compiuto dall'amministratore di sostegno, in rappresentanza della persona beneficiaria, soltanto previa autorizzazione del Giudice tutelare ex art. 411 c.c. (istanza da depositarsi presso la Cancelleria del giudice o in via telematica).

6) Ai sensi dell'art. 410 c.c. l'amministratore di sostegno DEVE SEMPRE tempestivamente INFORMARE il beneficiario degli atti da compiere nonché anche il Giudice tutelare IN CASO DI DISSENSO con il beneficiario stesso; sarà il GT, in questo caso, a valutare quale sia la necessità o l'utilità per il beneficiario.

B) Cura della persona

L'amministratore di sostegno è tenuto a monitorare le condizioni di vita dell'amministrato, sollecitando ove necessario l'intervento dei servizi sociali e sanitari; migliorando ove possibile la soluzione abitativa e in generale promuovendo e sostenendo ogni idonea modalità di cura e di sostegno; prestando in caso di necessità il consenso informato a trattamenti sanitari invasivi o interventi chirurgici ove necessario, previo rispetto della sua dignità ed accertamento delle volontà della persona beneficiaria ove ancora accertabili.

Firmato Da: MARIA ROSARIA SCIURPA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 117b76a

C) Obbligo di inventario e di rendiconto

Entro 60 giorni dall'assunzione dell'incarico l'amministratore di sostegno depositerà anche in via telematica un rendiconto nel quale indicare:

- la consistenza del patrimonio mobiliare e immobiliare del beneficiario;
- la natura e la tipologia delle fonti di reddito di cui questi è titolare;
- l'eventuale sussistenza di debiti, dopo aver effettuato al riguardo le necessarie visure;

con allegazione di tutta la documentazione – ad esempio estratti conto corrente aggiornati, estratti conto titoli – utile a documentare l'attuale situazione patrimoniale del beneficiario.

Con cadenza annuale, entro il 31/12 di ogni anno, l'amministratore di sostegno dovrà depositare breve relazione scritta in cui dar conto al giudice dell'attività svolta e delle condizioni di vita del beneficiario, fermo restando l'obbligo di informare immediatamente eventuali circostanze sopravvenute che incidano notevolmente sulla sfera personale (es: mutamento del luogo di collocazione abitativa, necessità di un intervento sanitario, ecc.) o economica (es: eredità) dell'amministrato ovvero che rendano opportuna una modifica del contenuto del decreto.

Il rendiconto annuale dovrà essere compilato secondo il prospetto disponibile in Cancelleria o reperibile sul sito internet del Tribunale di Piacenza, con precisa indicazione delle principali spese sostenute (si richiede deposito di idonea documentazione giustificativa) e delle entrate, nonché dell'ammontare del patrimonio finale (è richiesto il deposito degli estratti conto dell'intero periodo dal quale devono agevolmente risultare le ragioni dei prelievi: bonifici, carte ecc.); è richiesta anche una relazione sulle condizioni sanitarie e personali del beneficiario.

D) Durata dell'incarico

Il presente incarico è a tempo indeterminato, fino a chiusura del procedimento.

In caso di decesso della persona beneficiaria, l'amministratore di sostegno avrà cura di depositare entro 60 giorni dalla morte il rendiconto finale con eventuale sottoscrizione degli eredi.

Dispone l'immediata efficacia del presente provvedimento ai sensi degli artt. 405 co. I cc e 741 cpc;

DISPONE che il nominato AdS depositi all'udienza di seguito fissata per il giuramento i propri certificati penali da richiedersi presso la Procura della Repubblica competente in funzione del luogo di sua residenza;

FISSA per il giuramento dell'amministratore di sostegno l'udienza del 17 febbraio 2021 ore 9,30

Manda alla Cancelleria per la comunicazione all' Ufficiale di Stato Civile competente per l'annotazione in margine all'atto di nascita dell'amministrato ed al Pubblico Ministero Sede.

Dispone che il nominato Amministratore di sostegno consegni copia del presente decreto al beneficiario

Piacenza,03/02/2021

Il Giudice tutelare- GOP

dott.ssa Maria Rosaria Sciurpa

Firmato Da: MARIA ROSARIA SCIURPA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 117b76a

ALL. 2

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/11/2021**
Ora: **16:09:11**
Numero Pratica: **T324418/2021**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/11/2021

Dati identificativi: Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)**
Foglio **29** Particella **987**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 73,08**
agrario **Euro 85,71**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1[a] D1[b]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **8.735 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/01/2002 Pratica n. 5772 in atti dal 18/01/2002 (n. 105.1/2002)

› Dati identificativi

Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)**
Foglio **29** Particella **987**

FRAZIONAMENTO del 18/01/2002 Pratica n. 5772 in atti dal 18/01/2002 (n. 105.1/2002)

› Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 73,08**
agrario **Euro 85,71**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1[a] D1[b]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **8.735 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/01/2002 Pratica n. 5772 in atti dal 18/01/2002 (n. 105.1/2002)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CANTONI ALBA MARIA (CF CNTLMR34E44H593R) nata a ROTTOFRENO (PC) il 04/05/1934 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 28/01/2002 Pubblico ufficiale VITTORIO BOSCARELLI Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 53565 - DIVISIONE Trascrizione n. 1302.1/2002 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 11/02/2002

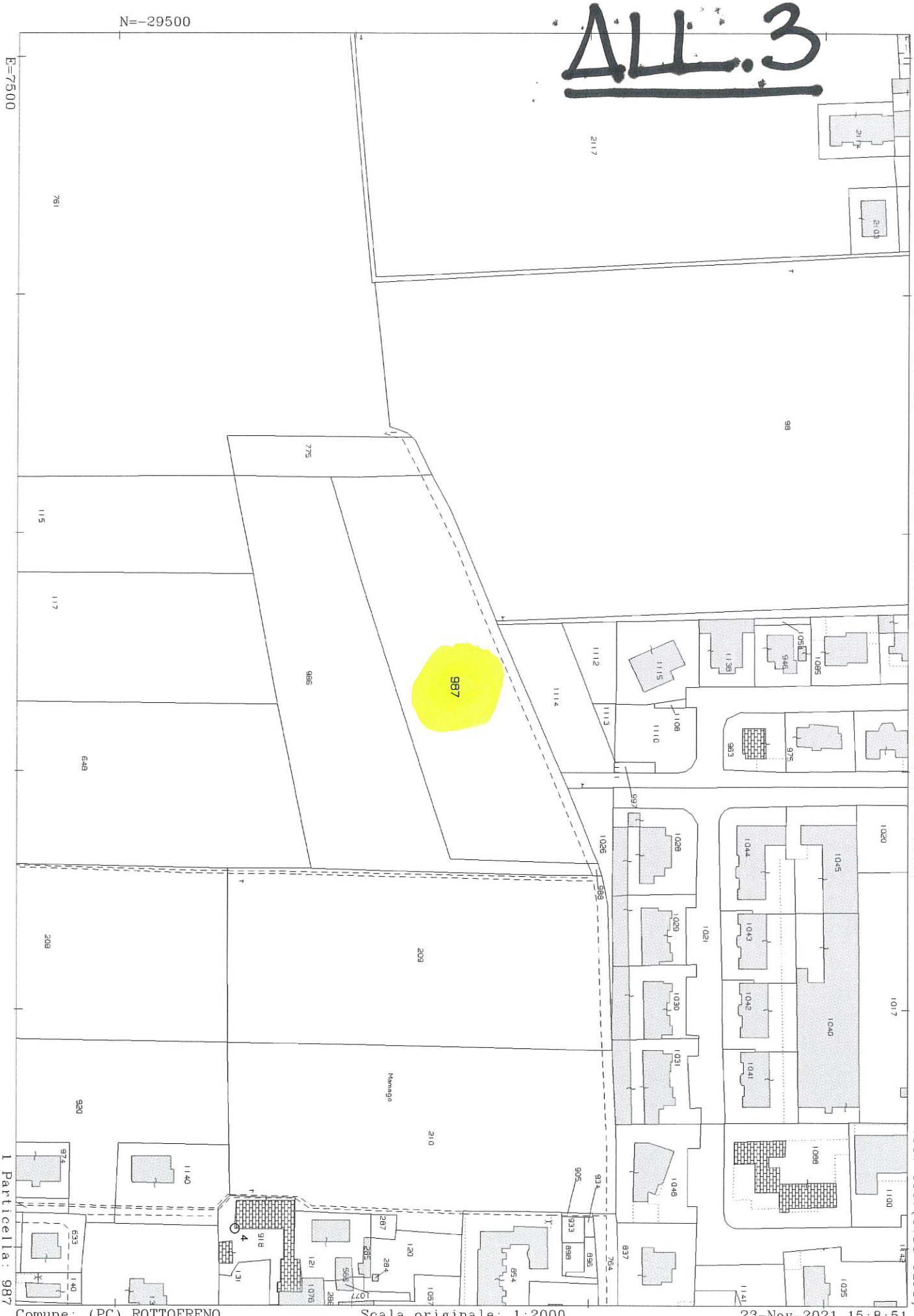
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E1: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia
b) D1:

ALL. 3



Direzione Provinciale di Piacenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore NOCI PIERLUIGI Vis. tel. (0.90 euro)

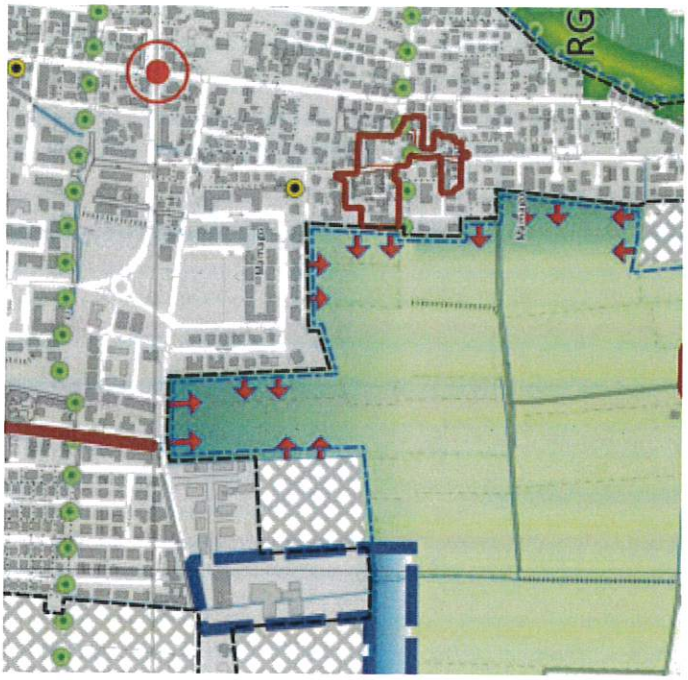
Comune: (PC) ROTTOFRENO
Foglio: 29

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Nov-2021 15:8:51
Protocollo pratica T283437/2021


senza titolo
crizione per la tua mappa.
arth
40 m

ALL.5



Vis. ord. esente al titolare di diritti reali



Prot. n. PC0064754/2016
22-Set-2016 11:48:3

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROTTOFRENO
Foglio: 29
Richiedente:

1 Particella: 775